

Uchwała Nr ...../20  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 219 ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XV/155//20 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy §1 otrzymuje brzmienie:

„§1.Ustala się od dnia 1 października 2020 r. jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy w wysokości 2,94 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego Gminy, jako dopłatę do kosztów eksploatacji i utrzymania 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tego zasobu. Kwota dotacji stanowi iloczyn średniej powierzchni użytkowej komunalnych lokali mieszkalnych i jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Jerzy Żądło  
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY  
Jarosław Wasyliszyn

Uzasadnienie  
do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia .....

zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla zakładu budżetowego – Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy.

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Jednostkową stawkę dotacji przedmiotowej ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Miejski Zarząd Nieruchomości jest nieposiadającą osobowości prawnej jednostką organizacyjną Gminy Miasta Świdnica – samorządowym zakładem budżetowym. Zakład ten wykonuje swoje zadania statutowe odpłatnie, pokrywając koszty swojej działalności z uzyskiwanych przychodów i dotacji przedmiotowej z budżetu Gminy.

W budżecie na 2020 r. zaplanowano dotację przedmiotową dla MZN w kwocie 1.000.000 zł z przeznaczeniem na dopłatę 0,98 zł do 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego Gminy, na pokrycie części kosztów eksploatacji i utrzymania zasobu. Obecnie koszt utrzymania 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynosi miesięcznie 7,67 zł. Planowany średni stan powierzchni zasobów mieszkalnych na 2020 rok wynosi 85.000 m<sup>2</sup>. Koszty utrzymania i remontów lokali mieszkalnych przewyższają wpływy z tytułu opłat czynszowych, mediów, odsetek, kosztów sądowych. Mniejsze wpływy spowodowane są m.in pandemią koronawirusa. Nadwyżka kosztów nad przychodami generuje straty.

Biorąc pod uwagę fakt, że pozostające w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości mienie gminne wymaga ciągłego ponoszenia kosztów w celu zapobieżenia dalszej degradacji substancji mieszkaniowej, istnieje potrzeba dopłaty do ich utrzymania, zwiększenia dotacji przedmiotowej na 2020 r. o 500 000,00 zł i ustalenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na ostatni kwartał 2020 r. w kwocie 2,94 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zasobu mieszkaniowego Gminy.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Alicja Masny

RADCA PRAWNY  
Jarosław Wasyliszyn